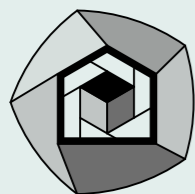


Заказчик:
ООО "СДСУ"

Объект:
Проект внесения изменений в
проект планировки района
Варавино-Фактория
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента
планировочной структуры: ул.
Никитова, ул. Воронина В.И., ул.
Русанова
и просп. Ленинградский
площадью 44,0038 га

Шифр:
69-22-01-ППТ

ТОМ 1
Основная часть



Проектная мастерская

АРХ^{куб}

г. Архангельск, 2023г.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект демонт.

Красные линии

Граница проекта планировки территории (Распоряжение №4516р от 28.07.22г.)

Граница земельного участка

Кадастровый номер земельного участка

Граница зоны возможного размещения объекта капитального строительства

сущ. проект демонт.

9 КЖ

5 КЖ

КЖ

КЖ

КЖ

КЖ

КЖ

МЖ

МЖ

Магистральные улицы общегородского значения

Магистральные улицы районного значения

Улицы и дороги местного значения

Проезды и автостоянки

Основные пешеходные связи

Озеленение территории общего пользования

Возможные зоны для организации площадок для выгула собак

Места возможного размещения площадок общ. пользования (детские, спорт, для отдыха взрослого нас., хоз. цели)

Экспликационный номер

Ведомость зданий и сооружений

Нам на пл.	Наименование и обозначение	Этаж н.	Кол-во		Площадь, кв. м		Строительный объем, м куб	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Сущ. жилой дом	9	9	-	-	-	-	-
2	Сущ. здание общ. питания и Бильярдная	2	1	-	-	485	485	1092,7
3	Сущ. жилой дом с пом. общ. назн. (магазин и офис)	5	1	-	-	1110	1110	4542,4
4	Сущ. жилой дом	5	2	-	-	-	-	1392,5
5	Сущ. продуктовой магазин, аптека	1	1	-	-	676,5	676,5	613,2
6	Сущ. торговый центр	1-2	1	-	-	1266,5	-	1823,3
7	Сущ. жилой дом с пристр. пом. общ. назн. (магазин)	1-9	1	-	-	952,5	-	4816,1
8	Сущ. жилой дом	5	5	-	-	-	-	6029,78
9	Сущ. жилой дом со встроенным пом. общ. назначения (почта)	9	1	-	-	1595,5	1595,5	12075,6
10	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	645,5	645,5	548,7
11	Сущ. жилой дом	5	12	-	-	17384,15	-	73586,8
12	Сущ. здание начальной школы №26	2	1	-	-	1102,5	1102,5	1749,7
13	Сущ. здание школы №26	2-3	1	-	-	2108,6	2108,6	4113,3
14	Сущ. жилой дом	5	4	-	-	5803	-	24662,8
15	Сущ. здание детского сада №172	2	1	-	-	1102	1102	1732,5
16	Сущ. здание Библиотеки им. Ф.Абрамова	2	1	-	-	422	422	717,4
17	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	100,5	100,5	95,3
18	Сущ. опорно-усилительной станции ОУС-5	2	1	-	-	148	148	507
19	Сущ. здание детского сада №172 к. 2	2	1	-	-	1663	1663	4394,5
20	Сущ. жилой дом	5	4	-	-	-	-	2901,10
21	Сущ. здание детского сада №11	2	1	-	-	1335	1335	2051,1
22	Зона возможного размещения многоквартирного жилого дома (9 и выше этажей)							
23	Сущ. общ. здание (магазин не эксплуатируется)	1	1	-	-	504,5	504,5	491,6
24	Сущ. административн. здание	2	1	-	-	594	594	1095,6
25	Сущ. жилой дом	9	2	-	-	-	-	3188,60
26	Сущ. школа №28	2-3	1	-	-	2297,80	2297,80	5124,5
27	Сущ. жилой дом	5	1	-	-	1340,5	1340,5	5833,3
28	Сущ. школа искусств №31	1-2	1	-	-	1104	1104	1674,4
29	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	157,5	157,5	139,8
30	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	131	131	111,4
31	Сущ. здание общ. питания	1	1	-	-	88	88	74,8
32	Сущ. общ. здание (магазин)	2	1	-	-	429	429	721,9
33	Сущ. Детский дом №1	1-2	1	-	-	1100	1100	1709,1
34	Сущ. жилой дом	9	1	-	-	570	570	4242,2
35	Сущ. администр. здание (полицья)	2	1	-	-	329	329	485,6
36	Сущ. жилой дом со встр. пом. общ. назн. (магазин, участковый пункт полиции)	5	1	-	-	1429	1429	5827,6
37	Сущ. жилой дом	5	1	-	-	1929,5	1929,5	7871,9
38	Зона возможного размещения объекта общественного назначения (магазин)*							
40	Сущ. ТП	1	13	-	-	-	-	471,4
41	Сущ. ГРУ	-	10	-	-	-	-	1263
42	Сущ. пункт наблюдения за загрязн. атм. воздуха	-	1	-	-	6	6	-
43	Сущ. гараж	1	1	-	-	183,5	-	183,5
44	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	50	50	42,5
45	Сущ. здание обществ. питания	1	1	-	-	37,5	37,5	31,9
46	Сущ. общ. здание (магазин)	1	1	-	-	32	32	27,2
47	Сущ. КНС	1	1	-	-	55,5	55,5	-
48	Сущ. жилой дом со встр. пом. общ. назн. (автостоянка)	5	1	-	-	1108	1108	4616,4
49	Сущ. жилой дом со встроенным пом. общ. назн. (почта)	5	1	-	-	1204	1204	4877,5
50	Сущ. общ. здание (ритуальные услуги)	1	1	-	-	353,5	353,5	300
51	Сущ. магазин	1	1	-	-	457	457	392,6

* Граница зоны возможного размещения ОКС принята согласно Проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградского площадью 11,3434 га, утвержденного распоряжением №490р от 01.02.22г.

69-22-01-ППТ			
Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск" в границах элементов планировочной структуры: ул. Никитова, ул. Воронина В.И., ул. Русанова и просп. Ленинградский площадью 44,0038 га			
Изм.	Колуч	Лист	№ Док
Разработ	Бисерова Т.А.		27.02.2023
Вед. инженер	Карпов Н.Е.		
Архитектор	Кальченко О.В.		
Архитектор	Кальченко Г.И.		
ГПИ, Н. контр.	Кальченко А.Г.		
Чертеж планировки территории, М 1:2000		Станд	Лист
		1	Листов
		Проектная мастерская	
		АРХКУД	